	ASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700	
	Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com	
PUBLI	C NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION	
	operties under the Securitization and Reconstruction of Financial	
Assets and Enforcem	ent of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002	-
Notice is hereby given	to the public in general and in particular to the below mentioned	
Borrower(s), Co-Borrowe	er(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured	
	properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets	
Trust 32 (Pegasus), hav underlying securities int 14.03.2019 under the pro of SARFAESI Act and Ro there is" basis with all k	E Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One ring been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with terest by IndusInd Bank Limited vide Assignment Agreement dated ovisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions ules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever mown and unknown liabilities as on 19.07.2024.	
assets being immovable	property on 19.01.2022 under the provisions of the SARFAESI Act and	
Rules thereunder.		
	The sale / auction details are as follows:	
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s),		
Mortgagor(s) and	2. Mr.Rajesh Mangilal Jain 3. Ms. Kokila Ganeshlal Jain	
Guarantor(s):		
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 53,87,393.23/- (Rupees Fifty Three Lakhs Eighty Seven Thousand Three Hundred Ninety Three And Paise Twenty Three Only) as on 06/07/2018 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. (Rs. 84,46,810.32/- (Rupees Eighty Four Lakhs Forty Six Thousand Eight Hundred Ten And Paise Thirty Two Only) as on 30.03.2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses there-on w.e.f. 31/03/2024 till the date of payment and realization.)	¢
Details of Secured	Mortgaged by:- Mr. Rajesh Mangilal Jain.	
Asset being	Shop Nos. L/9 & L/10 (internally merged) on Lower Ground Floor	h i
Immovable Property	together with undivided proportionate share in underneath land of	1
which is being sold	"Heera Panna Shopping Mall", constructed on the land bearing Plot Nos. 2, 3 and 6 of F. P. No. 173, T. P. Scheme No. 4 (Umra-South),	P.
	Revenue Survey No. 144/1 part of Village Umra, City Surat.	E .
	Area (Shop No. L/9): 394.00 sq. fts. Equivalent to 36.60 sq. mts.	
	Area (Shop No. L/10): 394.00 sq. fts. Equivalent to 36.60 sq. mts.	
CERSAI ID:	Shop No L/9 Security ID- 400006628804 Asset ID- 200006619936	
Reserve Price below	Shop No L/10 Security ID- 400006628831 Asset ID- 200006619963 Rs.50,43,000 (Rupees Fifty Lakhs Forty Three Thousand Only)	-
which the Secured		
Asset will not be sold		
(in Rs.):		
Earnest Money	Rs. 5,04,300 (Rupees Five Lakhs Four Thousand Three Hundred	
Deposit (EMD): Claims, if any, which	Only) Not Known	
have been put forward		
against the property		
and any other dues		
known to Secured		F
creditor and value Inspection of Properties:	21.06.2024 from 04:00 p.m. to 05:00 p.m.	
Contact Person and	Nilesh More (Contact No. 9004722468)	
Phone No:	Navin Sharma (Contact No. 7045303744)	
	Devang Khira (Contact No. 9619422209)	F
act date for orthing	P.S. Ravendernath (Contact No. 9821238369)	
Last date for submis- sion of Bid:	18.07.2024 till 04:00 pm	
Time and Venue of	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-	
Bid Opening:	tiger.net) on 19.07.2024 from 11.00 am to 12.30 pm	
This publication is also a	thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers	
	s 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules,	
	nd conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e.	
	c.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction-	
	ice provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder	
17	9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net before	
	ý	
submitting any bid.		
submitting any bid.	AUTHORISED OFFICER	
Place: Thane	AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (Trustee of Pegasus Group One Trust 32)	

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to public at large for immovable properties being 1) Plot No.23 admeasuring 196.87 Sq. Mtrs. i.e. 235.50 Sq. Yards (Open Plot),situate, lying and being at non agricultural land of Survey No.176 Paiki being City Survey No.4234/23 of Mouje Botad, Taluka Botad, in Registration District Botad and Sub District Botad belonging to Laxmiben Ishwarbhai Kalthiya; and 2) Plot No.21 admeasuring 367.50 Laximiden Isnwardnal Kalliniya; and 2) Piot No.21 admeasuring 307.50 Sq. Mtrs. (As per City Survey Records admeasuring 329.98 Sq. Mtrs.) togetherwith Construction erected/to be erected thereon, situate, lying and being at non agricultural land of Survey No.179/1 Paiki, being City Survey No.4191 of Mouje Botad, Taluka Botad, in Registration District Botad and Sub District Botad belonging to Patel Ghanshyambhai Dharamshibhai. It is noteworthy that 1) original Sale Deed for Plot No.23 executed on dated 14/02/2007 between Nikhilbhai Rahematullabhai Paniwani on one pate sealler. Panjwani on one part as Seller; and Dipakbhai Rahemtullabhai Panjwa on other part as Purchaser and registered in the Office of SUb Registrar Botad vide Sr. No.687; and 2) original Sale Deed for Plot No.21 registered on dated 30/03/1977 between Shamji Gopalji and Others on one part as Sellers; and Patel Karamshibhai Zaverbhai on other part as Purchase and registered in the Office of Sub Registrar, Botad vide Sr. No.179 are lost and not traceable or available at present for which complaints were made in Botad Town Police Station and Police Inspector, Botad Town Police Station issued two separate Certificates on dated 02/03/2024 for he same. The said properties are mortgaged with SBICAP Truste Company Limited

All persons having or claiming any right, title, claim, demand or estate interest in respect of the said property or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, beques possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature of otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with al actine aduless mentioned below of any such call accompanied with an necessary and supporting documents within 07 (Seven) days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no claims and that claims, if any, have been waived off and the undersigned shall proceed to issue Certificate to State Bank of India, C.G. Road Branch, Ahmedabad. Place: Ahmedabad, Date: 12/06/2024

Omkar Mishra, Advocate 92/A, New York Tower-A, Near Thaltej Char Rasta, Thaltej, Ahmedabad (M) 9426002949 / 079-48987659

HDFC Bank Ltd., Department For Special Operations HDFC BANK 4th Floor, Aakanksha Building, J.K. Hero, 10, Vijay Plot, Gondal Road, Rajkot- 360002 **POSSESSION NOTICE**

(FOR IMMOVABLE & MOVABLE PROPERTY)

The undersigned being the Authorised Officer of the HDFC Bank Ltd., having its Registered Office at Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013 and having one of its office at 4th Floor, Aakanksha Building, Opp. J. K. Hero, 10, Vijay Plot, Gondal Road, Rajkot- 360002 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interset Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Section 13172) read with fulls 3 of the Section with interest (Enforcement) nues, 2002, issued a Demand Notice dated 20.02.2019 calling upon the borrower and mortgagor (1) M/s Maun Sat Ferro Alloys Private Limited., and its Guarantor (2) Alaknanda Chinubhai Shah, (3) Ketan Chinubhai Shah (also a Mortgor), (4) Gaurangi Ketan Shah (also a Mortgagor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 7,67,26,104.84/ (Rupees Seven Crore Sixty-Seven Lakhs Twenty-Six Thousand One Hundred Four and Paisa Eighty-Even Onthe one 21 02 00 to earth envirt the interest theorem sill done. Four Only) as on 31.01.2019 together with interest thereon till date.

The borrower, guarantor/s, mortgagor/s and legal heir in case of deceased (if any) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantor/s, mortgagor/ and legal heir in case of deceased (if any) in particular and public in general that the undersigned being the Authorised officer of **HDFC Bank Ltd.**, has taken **Possession** of the property described herein below in excercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on **8th day of June 2024**, Time **10.00** AM onwards.

The borrower, guarantor/s, mortgagor/s and legal heir in case of deceased (if any) particular, and the public, in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the HDFC Bank Ltd., for an amount of **Rs. 7,67,26,104.84/- (Rupees Seven Crore Sixty-Seven Lakhs Twenty-Six** Thousand One Hundred Four and Paisa Eighty-Four Only) as on 31.01.2019 togethe with interest thereon as aforesaid.

The borrower, guarantor/s, mortgagor/s and legal heir in case of deceased (if any) attentit is invited to provisions of Sub section(8) of Section 13 of the Act, is respect of tin available, to redeem the secured asset.

DESCRIPTION OF PROPERTY

A. Hypothecation by way of first and exclusive charge on all present and future stocks & boo lebts B. Residential Open Land Plot No. 13/B 2-3-4/B, Survey No. 1113-B/Paiki, Nanbhawad Near Takhteshwar Temple, Dist: Bhavnagar, Gujarat - 364001 owned by Katan Chinubhai Shah. C. Industrial Open Land Godown at 14, Survey No. 330P, Plot No.14, Survey No.330/Paiki, Near Garibshah Pir Sihor, Dist: Bhavnagar, Gujarat - 364001 owned by Maun-Sat Ferro Alloys Pvt. Ltd. D. Residential Open Land Pot No. 13/8-2-3-4/C admeasuring 311.176 sq. mt. with construction thereon admeasuring 228.26 sq. mt. bearing city survey No.1113/B, Ward No. 7, Sheet No. 207, situated at Nanbhawadi, Takhteshwar Taleti, Kalanala, Bhavnagar 364001 owned by Ketan Chinubhai Shah and Gauraoni Ketan Shah Chinubhai Shah and Gaurangi Ketan Shah.

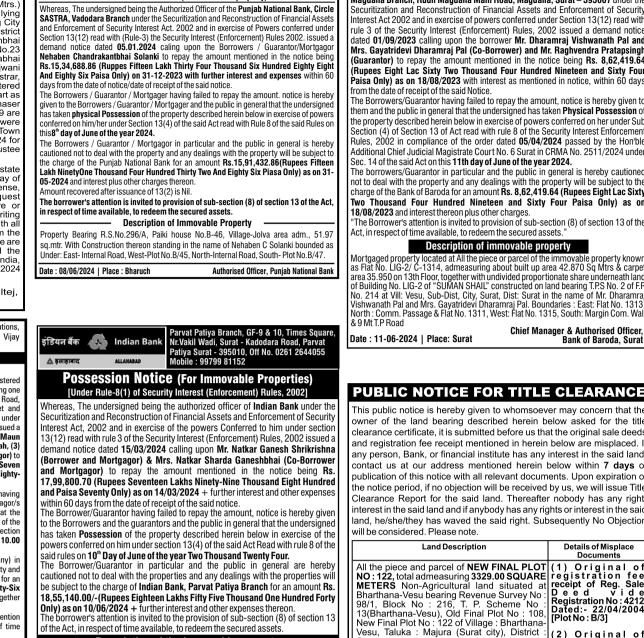
(All of them herein after collectively referred to as "secured asset") Sd/-, Pathik Dave, Authorised Officer, Department For Special Operations, HDFC BANK LTD. Date: 08.06.2024 Place: Bhavnaga

इंडियन बैंक 🛛 🛃	🔓 Indian Bank	Parvat Patiya Branch, GF-9 & 10, Times Square, Nr.Vakil Wadi, Surat - Kadodara Road, Parvat Patiya Surat - 395010, Off No. 0261 2644055
🛆 হলাচাৰাব		Mobile : 99799 81152

Possession Notice (For Immovable Properties) [Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, The undersigned being the authorized officer of Indian Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002 and in exercise of the powers Conferred to him under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 05/03/2024 calling upon Mr. Briimohan Nanhelal Lodhi (Borrower & Mortgagor) & Mrs. Geetabai Brijmohan Lodhi (Co-Borrower) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 10,81,273.60 (Rupees Ten Lakhs Eighty-One Thousand Two Hundred Seventy-Three and Paisa Sixty Only) as on 04/03/2024 + further interest and other expenses within 60 days fro date of receipt of the said notice

The Borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the guarantors and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under section 13(4) of the said Act Read with rule 8 of the d rules on 10th Day of June of the year Ty Thousand Twenty Four



पंजाब वैश्वनल बैंक 💽 คบกาดb national bank

Stressed Assets Targeted Resolution Action (SASTRA) Circle Vadodara (833000) APPENDIX-IV[Rule8(1)]

POSSESSION NOTICE (For immovable property)

भरोसे का प्रतीक !

Description of the immovable property

All that Piece and Parcel of Residential Property situated at Plot No. 9 adm 81.28 sg mt. of Nilkanth Residency bearing Revenue Survey/Block No. 273/A's situated a Tantithaiya-Saki Road, Near Railway Track, Moje Tantithaiya, Taluka.Palsana, Distt. Surat, Gujarat - 394305.The boundaries of the Property are : North: Adj. Ploi No. 10, East: Adj. Plot No. 24, South: Adj. Plot No. 08, West: Adj. Society Interna Road.

Place : Parvat Pativa

Date : 10/06/2024

Date : 10/06/2024

Authorized Officer, Indian Bank, Parvat Patiya Branch

इंडियन बैंक 🛛 🛃	Indian Bank	Parvat Patiya Branch, GF-9 & 10, Times Square, Nr.Vakil Wadi, Surat - Kadodara Road, Parvat Patiya Surat - 395010, Off No. 0261 2644055
🛆 इलाहाबाद	ALLAHABAD	Mobile : 99799 81152
Posse:	ssion Notic	CE (For Immovable Properties)
		ity Interest (Enforcement) Rules, 2002]
Securitization and Interest Act, 200 3(12) read with lemand notice d Mortgagor) & M	d Reconstruction 2 and in exercise rule 3 of the Secu ated 15/03/2024 rs. Giri Anita Nar	the authorized officer of Indian Bank under the of Financial Assets and Enforcement of Security of the powers Conferred to him under section irity Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a calling upon Mr. Naresh N. Giri (Borrower and esh (Co-Borrower and Mortgagor) to repay the
		eing Rs.13,57,262.35 (Rupees Thirteen Lakhs
my-seven inou	isang iwo hungr	ed Sixty-Two and Paisa Thirty Five Only) as on

14/03/2024 + further interest and other expenses within 60 days from the date of eceipt of the said notice. he Borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given t the Borrowers and the guarantors and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under section 13(4) of the said Act Read with rule 8 of the said rules

on 10th Day of June of the year Two Thousand Twenty Four.

Magdalla Branch, Rudh Magdalla Main Road, Magdalla, Surat - 395007, Email : MAGDAL@bankofbaroda.com 🅼 बैंक ऑफ़ बड़ौदा

APPENDIX IV [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For imm

Vhereas The undersigned being the authorized officer of the Bank of Baroda, Mandalla Branch, Budh Mandalla Main Boad, Mandalla, Surat – 395007 under the ecuritization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 01/09/2023 calling upon the borrower Mr. Dharamraj Vishwanath Pal and Mrs. Gayatridevi Dharamraj Pal (Co-Borrower) and Mr. Raghvendra Pratapsingh (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 8,62,419.64 Rupees Eight Lac Sixty Two Thousand Four Hundred Nineteen and Sixty Four Paisa Only) as on 18/08/2023 with interest as mentioned in notice, within 60 days rom the date of receipt of the said Notice.

The Borrowers/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to hem and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on her under Sub Section (4) of Section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 in compliance of the order dated **05/04/2024** passed by the Hon'ble Additional Chief Judicial Magistrate Court No. 6 Surat in CRMA No. 2511/2024 under Sec. 14 of the said Act on this **11th day of June of the year 2024.**

The borrowers/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned The borrowers/dualation in particular and the public in general is needy dualation not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for an amount **Rs. 8,62,419,64 (Rupees Eight Lac Sixty** Two Thousand Four Hundred Nineteen and Sixty Four Paisa Only) as on

Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of immovable property

Mortgaged property located at All the piece or parcel of the immovable property known as Flat No. LIG-2/ C-1314, admeasuring about built up area 42.870 Sq Mtrs & carpet as riat No. LIG-2 of "S14", administrating about built up area 42.570 Sq Witts & capter area 35.950 on 13th Floor, together with undivided proportionate share underneath land of Building No. LIG-2 of "SUMAN SHAIL" constructed on land bearing T.PS No. 2 of F.P No. 214 at Vill: Vesu, Sub-Dist, City, Surat, Dist: Surat in the name of Mr. Dharamraj Vishwanath Pal and Mrs. Gayatridevi Dharamraj Pal. Boundaries : East: Flat No. 1313, North : Comm. Passage & Flat No. 1311, West: Flat No. 1315, South: Margin Com. Wall & 9 Mt T.P Road Chief Manager & Authorised Officer, Bank of Baroda, Surat

PUBLIC NOTICE FOR TITLE CLEARANCE

This public notice is hereby given to whomsoever may concern owner of the land bearing described herein below asked for t clearance certificate, it is submitted before us that the original sale and registration fee receipt mentioned in herein below are mispla any person, Bank, or financial institute has any interest in the sai contact us at our address mentioned herein below within 7 d publication of this notice with all relevant documents. Upon expire the notice period, if no objection will be received by us, we will iss Clearance Report for the said land. Thereafter nobody has any nterest in the said land and if anybody has any rights or interest in t and, he/she/they has waved the said right. Subsequently No Ob

Details of Misr Document All the piece and parcel of NEW FINAL PLOT (1) Origina All the piece and parcel of NEW FINAL PLOT (1) Origina NO: 122, total admeasuring 3329.00 SQUARE registration METERS Non-Agricultural land situated at Parthana-Vesu bearing Revenue Survey No: Deedvv 98/1, Block No: 216, T. P. Scheme No: Dated:-22/04/ 13(Bharthana-Vesu), Old Final Plot No: 108, New Final Plot No: 122 of Village: Bharthana-Vesu, Taluka: Majura (Surat city), District: (2) Origina (2) Origina registration receipt of Reg. Deedv Registration No: Dated:-23/03/ Uplot No: 27/1 Surat. Owned By :-M/S. MILLIONAIREE COOPERATIONS, A PARTNERSHIP FIRM [Plot No : B/7] All the piece and parcel of Non-Agricultural land of FINAL PLOT NO: 30, total admeasuring 8317.00 SQUARE METERS Non-Agricultural receipt of Req. receipt of Reg. land situated at Dumas bearing Revenue Survey No / Block No : 611/2, T. P. Scheme No : 22(Dumas), Final Plot No : 30 of Village : Deed Registration No: 3158 Dated:-Dumas, Taluka : Majura (Surat city), District Surat 11/03/2005 Owned By:-(1) MR. YADAVKUMAR CHAMPALAL KOTHARI (2) MR. RAJESHKUMAR ISHWARLAL MODI Date :- 14/06/2024 Sujit B. Ramoliya **Bhadra Dhimant Joshi** Advocate Advocate Add. : 4013, 4TH Floor, Central Bazzar, Office : 201, Babubhai Chamber Athwagate Crossing, Opp. Varachha Police Station, Athwagate, Varachha Road, Surat-6. Surat-1 Mo. 98247 21002 Mo. 93755 26264



aruch Branch : 25-27, Golden Plaza Comple डियन बैंक 🚓 Indian Bank Opp, BSNL Office, M.G. Road, Panch Batti, Bharuch, Dist. Bharuch

POSSESSION NOTICE (For immov (Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcen able property) ient) Rules, 2002)

Where as, The undersigned being the authorized officer of **Indian Bank** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred to him under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice dated 10/01/2024 calling upon Mr. Rahul Kumai Mandal (Borrower & Mortgagor) & Mrs. Vandanadevi Rahulkumar Mandal (Co-Borrower & Mortgagor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.6,83,653.95 (Rupees Six Lakh Eighty-Three thousand and Six Hundred Fifty-Three and Paisa Ninety-Five only) as on 09/01/2024 + further interest and other expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice

The Borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the guarantors and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on 11" Day of June of the year Two Thousand Twenty Four.

The borrowers/guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Indian Bank. Bharuch for an amount Rs.6,83,653.95 (Rupees Six Lakh Eighty-Three thousand and Six Hundred Fifty-Three and Paisa Ninety-Five only) as on 09/01/2024 + further interest and other expenses thereon.

The borrower's attention is invited to the provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the immovable property

All that piece and parcels of free hold immovable property (Flat) situate at Plot No. 17/A, admeasuring 42.47 sq. mts of Silver City R. SuNo. 53 and 709 Mouje Jital Taluk Ankleshwar District Bharuch in the name of Mr. Rahul Kumar Mandal & Mrs Vandanadevi Rahulkumar Mandal. The boundaries of Property are: North : Society Road, South : Plot No. 4, East : Adj. Re. Su. No Land, West : Plot No. 17 Authorized Office Date · 11/06/2024 Indian Bank, Bharuch Branch Bharuch

Bharuch Branch : 25-27, Golden Plaza Complex, Opp.

NCE	इंडियन बॅक 🦚 Indian Bank BSNL Office, M.G. Road, Panch Batti, Bharuch,
that the	
the title	
e deeds	Notice under Sec. 13(2) of the Securitization and Reconstruction of
aced. If	Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002
id land,	To
days of	1) Mr. Dineshsingh Bahusingh Bhadoriya (Borrower & Mortgagor) S/o Bahu
ation of	Singh Bhadoriya
sue Title	2) mis. Kamesii Kuman Dinesiisiingii (Duruwei & murugayui) w/u Dinesii Singii
ny right,	Dhadonya
the said	
bjection	
	Road, Village Andada Taluk Ankleshwar, District Bharuch. Address - 2 : - GM 524. Deen Daval Nagar. Gird. Gwalior. Madhva Pradesh - 474020.
olace	Sub: Loan account/s Mr. Dineshsingh Babusingh Bhadoriya; Mrs. Kamlesh Kumari
is i	Dineshsingh and Mr. Rahul Bhadoriya with Indian Bank Bharuch branch – Reg.
al of n fee	
. Sale	You committed default in repayment of loans to the tune of Rs.25,25,177.29 (Rupees Twenty-Five Lakh Twenty-Five Thousand and One Hundred Seventy-
ide	Seven and Paisa Twenty-Nine only) with further interest at the agreed rate from
5:4212 4/2004	14/05/2024 till date of repayment.
	The Bank, issued notice under the Act on 14/05/2024 calling upon you to repay the
al of	outstanding amount of Rs.25,25,177.29 (Rupees Twenty-Five Lakh Twenty-Five
n fee	Thousand and One Hundred Seventy-Seven and Paisa Twenty-Nine only) as on
. Sale	13/05/2024. The notice was sent to you by speed post has been returned unserved.
ide :3088	You are called upon to pay Rs.25,25,177.29 (Rupees Twenty-Five Lakh Twenty-
3/2004	Five Thousand and One Hundred Seventy-Seven and Paisa Twenty-Nine only)
	together with interest from 14/05/2024 till date of payment within 60 days from the
lof	date of this notice failing which Bank, will be constrained to exercise rights of
n fee	enforcement of security interest as against the secured assets given in the schedule
. Sale	hereunder. This Notice is without prejudice to any other right / remedy available to the
ide	Secured Creditor.
No :	"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the

Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities"

This Notice is without prejudice to any other remedy available to the Secured Creditor - including its right to proceed with the proceedings presently pending before DRT/R0 of DRT/DRAT/Court and proceed with the execution of order/decree obtained/to be obtained.

SCHEDULE The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder:

MORTGAGED ASSETS: All that piece and parcels of free hold immovable property (Flat) situate at District Bharuch Sub District Ankleshwar, Village Andada, R.Su.No. 133-3 Paiki New Re.Su.No. 584, Shivanjali Residency Plot No. 1, Adm. Area 189.19 sq. Mts, within the state of Gujarat in the name of Mr. Dinesh Singh Babu Singh Bhadoriya & Mrs. Kamlesh Kumari Dinesh Singh. The boundaries of the Property are : N o r t h : S o c i e t y Compoundwall, South : Internal Road, East : Main Road, West : Plot No. 2

The Authorised Officer (Chief Manager of Indian Bank)

peral are hereby The Borrower/Guarantor in particular and the public in ge cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Indian Bank, Parvat Patiya Branch for an amount Rs.11.16.954.00/- (Rupees Eleven Lakhs Sixteen Thousand Nine Hundred Fifty Four Only) as on 10/06/2024 + further interest and other expenses thereon er's attention is invited to the provision of sub-section (8) of section 1 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets

Description of the immovable property

All that piece & parcel of property bearing "B TYPE Plot no 138 (as per Village form no 7 /12 Block Survey No 365/138 adm 40.18 sq. mtrs) admeasuring 40.18 sq. mtrs along with undivided COP land and road margin of the society known and name as "SHREE KRISHNA VALLEY" situated on the land bearing Block No365/138, Village- Kareli, Taluka -Palsana, District -Surat. The boundaries of the Property are : North: Plot No. -137 East: Plot No. - 83, South: Plot No. -139, West: Road

Place : Parvat Patiya Date : 10/06/2024

Authorized Officer, Indian Bank Parvat Patiya Branch

ଅନ୍ମ ପାଇ କିହାରଙ୍କ କ୍ଷିର ଅନ୍ୟ punjab national bank ^J Circle SASTRA, 6th Floor, Gujarat Bhavan, Nr. M.J. Library, Ellisbridge, Ahmedabad - 380 006.

Appendix-IV [Under Rule 8(1)] **POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)**

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Punjab National Bank, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules-2002, issued Demand Notice dated 09.10.2023 calling upor the Borrowers / Co-Borrower Bhakaji Chamanji Thakor and Hansaber Jayantibhai Thakor (Guarantor), Ishvarbhai Anupbhai Thakor (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice issued under section 13(2) being Rs 11,24,551.25 (Rs. Eleven Lakhs Twenty Four Thousand Five Hundred Fifty One and Paisa Twenty Five Only) as on 09.10.2023, together with further interest incidental expenses, costs, charges etc. till date of payment and / or realization.

The Borrowers/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Sectior 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 11th day of June of the Year 2024.

The Borrower / Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Punjab National Bank, for an amount of Rs. 11,24,551.25 (Rs. Eleven Lakhs Twenty Four Thousand Five Hundred Fifty One and Paisa Twenty Five Only) as on 09.10.2023 and further interest and expenses thereor until full payment

The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of immovable property lying and situate at Gungadipati, R.S. No. 988/1. CS Sheet No. 60 & 61 & City Survey No. 2688/B/26 M.S. No. 8/3/95/125, Bholenath Park Society, Plot No. 39-B, Total Sq. Mtrs. 51.80 at Gungadipati, Taluka Patan, Dist. Pincode 384265. Bounded by: East: Plot No. 38 Assets Come, West: Plot No. 39 paikie West side Land Come for understanding given sub Plot No. 39-1A Asset Come, North: After Margin Plot No. 41 Asset Come, South: 6.00 Mtrs Society Wide Internal Road Come

Date: 11.06.2024 | Place: Patan Sd/- Authorised Officer, Punjab National Bank

he Borrower/Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Indian Bank. Parvat Pativa Branch for an amount Bs Rs.13,59,850.00/- (Rupees Thirteen Lakhs Fifty Nine Thousand Eight Hundred Fifty Only) as on 10/06/2024 + further interest and other expenses thereor

rower's attention is invited to the provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of the immovable property

All that Piece and Parcel of Residential Property situated at Plot No. 94 adm area 63.58 sq mt. i.e. equivalent to 76.00 Sq. Yards (Ås per K.J.P. Block No. 351/94 admeasuring 93.76 Sq. mtrs.) of "Aradhana Sky Park, Vibhag-3" along with undivided proportionate share admeasuring 57,66 Sq. mtrs. In the common roads and COP of the said society of the land bearing Block No. 351, Revenue Survey no. 339 situated at Village -Karel TALUKA- Palasna, Dist- Surat." The boundaries of the Property are :- North: Plot No 95, South : Internal Road, East : Internal Road, West : Adj. Plot. Authorized Officer, Indian Banl Place : Parvat Patiya

Parvat Pativa Brancl



(FOR IMMOVABLE & MOVABLE PROPERTY)

The undersigned being the Authorised Officer of the HDFC Bank Ltd., having its Registere Office at Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013 and having one of its office at 4th Floor, Aakanksha Building, Opp. J. K. Hero, 10, Vijay Plot, Gondal Road, Rajkot-360002 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of ecurity Intesrest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) real vith rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice date 13.08.2021 calling upon the borrower (1) M/s Maun Sat Ispat Private Limited., and it Guarantor (2) Shailesh G Makwana,(3) Alaknanda Chinubhai Shah, (4) Ketan Chinubha Shah (also a Mortgagor), (5) Gaurangi Ketan Shah (6) Hiranya Umakant Desai to repa he amount mentioned in the notice being Rs. 6,66,58,651.46/- (Rupees Six Crore Sixty Six Lakhs Fifty Eight Thousand Six Hundred Fifty One and Paise Fourty Six Only) as or 01.08.2021 together with interest thereon till date.

The borrower, guarantor/s, mortgagor/s and legal heir in case of deceased (if any) having ailed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantor/s nortgagor/s and legal heir in case of deceased (if any) in particular and public in general that the undersigned being the Authorised officer of HDFC Bank Ltd., has taken Possession of the property described herein below in excercise of powers conferred o nim under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this 9th day of une 2024, Time 10.00 AM onwards.

The borrower, guarantor/s, mortgagor/s and legal heir in case of deceased (if any) ir particular, and the public, in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the HDFC Bank Ltd., for an mount of Rs. 6,66,58,651.46/- (Rupees Six Crore Sixty Six Lakhs Fifty Eight Thousand Six Hundred Fifty One and Paise Fourty Six Only) as on 01.08.2021 together wit nterest thereon as aforesaid.

The borrower, guarantor/s, mortgagor/s and legal heir in case of deceased (if any) attention is invited to provisions of Sub section(8) of Section 13 of the Act, is respect of time available, to redeem the secured asset.

DESCRIPTION OF SECURED ASSET

 Hypothecation by way of first and exclusive charge on all present an debts • Residential Open Land Plot No. 13/ B 2-3-4 /A. Sur No. 1113-B/ Paiki, Ward No. 7 Sheet No. 207, Nanbhawadi, Nr. Takhteshwar Temple, Bhavnagar – 364001. Owned b Ketan Chinuhhai Shah. • Residential Flat Situated at Akshat Residency, Flat No. A-403 Fourth Floor, Ward No. 5 Sheet No. 174, City Survey No. 4867, Krushnanagar, Nr Don Chock, Bhavnagar – 364001. Owned by Ketan Chinubhai Shah.

(All of them herein after collectively referred to as "secured asset")

Sd/- Pathik Dave, Authorised Officer, Department For Special Operations, HDFC BANK LTD. Date: 09.06.2024 Place: Bhavnaga

PEGASUS **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION** Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Email: sys@pegasus-arc.com URL:

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trust 32 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with securities interest by IndusInd Bank Limited vide Assignment Agreement dated Inderlying securities interest by **indusing Bank Limited** vide Assignment Agreement value (4.03.2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provision of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is"**, **"As is what is"**, and **"Whateve** there is" basis with all known and unknown liabilities as on 19.07.2024. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 19.01.2022 under the provisions of the SARFAESI Act and

Rules thereunder.	The sale / auction details are as follows:
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s):	
Outstanding Dues for which the secured assets are	Rs. 53,87,393.23/- (Rupees Fifty Three Lakhs Eighty Seven Thousanc Three Hundred Ninety Three And Paise Twenty Three Only) as or 06/07/2018 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act.
being sold:	(GRS 844,6810.32/ (Rupee Eight) Four Lakks Forty Six Thousanc Eight Hundred Ten And Paise Thirty Two Only) as on 30.03.2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses there on w.e.f. 31(03/2024 till the date of payment and realization.)
Details of Secured	Mortgaged by:- Mr. Rajesh Mangilal Jain.
Asset being	Shop Nos. L/9 & L/10 (internally merged) on Lower Ground Floor
Immovable Property which is being sold	together with undivided proportionate share in underneath land of "Heera Panna Shopping Mall", constructed on the land bearing Plot Nos. 2, 3 and 6 of F. P. No. 173, T. P. Scheme No. 4 (Umra-South),
	Revenue Survey No. 144/1 part of Village Umra, City Surat.
	Area (Shop No. L/9): 394.00 sq. fts. Equivalent to 36.60 sq. mts. Area (Shop No. L/10): 394.00 sq. fts. Equivalent to 36.60 sq. mts.
CERSAI ID:	Shop No L/9 Security ID- 400006628804 Asset ID- 200006619936
CERSAI ID:	Shop No L/10 Security ID- 40000628831 Asset ID- 20006619963
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs.50,43,000 (Rupees Fifty Lakhs Forty Three Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 5,04,300 (Rupees Five Lakhs Four Thousand Three Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Inspection of Properties:	21.06.2024 from 04:00 p.m. to 05:00 p.m.
Contact Person and Phone No:	Nilesh More (Contact No. 9004722468) Navin Sharma (Contact No. 7045303744) Devang Khira (Contact No. 9619422209) P.S. Ravendernath (Contact No. 9821238369)
Last date for submis- sion of Bid:	18.07.2024 till 04:00 pm
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 19.07.2024 from 11.00 am to 12.30 pm
This publication is also a	thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers
/ Guarantors under Rules	s 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules,
For the detailed terms an	nd conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e.
http://www.pegasus-ar	c.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction-
tiger.net or contact serv	ice provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder
v	9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net before
Place: Thane Date: 14/06/2024	AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (Trustee of Pegasus Group One Trust 32)

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED Regd. Address : 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpant Rao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013. CIN No.U67190MH2008PLC187552

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Tata Capital Housing Finance Limited (TCHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12 read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act. calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (a singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed nereunder, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within 60 days from the date of the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date o the respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and/or realisation, read with the loar agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As securit for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to TCHFL by the said Obligor(s) respectively.

Sr. No.	Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice & Date of NPA
1	9802392 & 9771496	Prijesh Mansukhbhai Mungala (Borrower), Mansukhbhai Parshottambhai Mungala (Co-Borrower)	Rs.7,23,391/- & Rs.15,56,282/-	11-06-2024 07-06-2024

Description of the Secured Assets: All the Rights, title and Interest in respect Propert bearing Flat No. 101 Admeasuring 65, 17 Sq. Mtrs. Built up area as per Sanctioned plan of 1st Floor of Building No. E/2 in the Campus Known as "STAR GALAXY" Constructed or Non-agricultural Land located of Survey No. 1359, Block No. 1316, Having Preliminar T.P. Scheme No. 36 (VARIYAV), O.P. No. 56, Final Plot No. 54 at Village- Variyav, Sul District-Adajan, District-Surat along with undivided proportionate share in the underneat land of the building and all internal and external rights thereto.

The Building No. E/2 of Star Galaxy is surrounded as under:- Towards North : Road Towards South : Road, Towards East : Building No: E/1, Towards West : Road.

2	10081943	Mukesh Bhimrao Jagdev (Borrower), Alkaben Bhimrao Jagdev (Co-Borrower)	Rs. 11,22,461/-	11-06-2024 07-06-2024
De	escription of	the Secured Assets: All the piec	e & parcel of Imm	novable property
be	aring Open P	lot No. 320 admeasuring 3.66 Mtrs	i.e., 12 feet wide &	k 11.00 Mtrs i.e.,
36	.09 sq. feet in	length, Total admeasuring 40.26 sq. r	nts., along with Co	mmon Plot No. 1,
Pl	ot No. 528 Pail	ki 1.4548 sq. mts. & Common Plot No.	2, Plot No. 529 Pai	ki 2.1116 sq. mts.

& Common Plot No. 3, Plot No. 530 Paiki 0.8949 sq. mts. & Common Plot No, 4, Plot No 531 Paiki 0.9253 sq. mts. & Common Plot No. 5, Plot No. 532 Paiki 1.0785 sq. mts. & Common Plot No. 6. Plot No. 533 Paiki 0.9406 sq. mts. & Common Plot No. 7. Plot No. 534 Paiki 1.2086 sq. mts. & Plot No. 535, along with 25.9144 sq. mts., in "V.K. PARK" constructed on non-agricultural land for residential use bearing Revenue Survey No. 284 to 286, Block No. 210 of Moje Tatithiaiya, Ta: Palsana, Dist: Surat

Bounded as follows:- East : Adi, C.P. No. 3, West : Adi, 7.50 Mtrs Road, North : Propert of Adj. Plot No. 321, South : Property of Adj. Plot No. 319

Place : Surat

Date : 14-06-2024

Sd/- Authorised Office For Tata Capital Housing Finance Limited





કામકલના ચારા થઇ રહા હાવાન્ સાપા દાધા હતા.

PEG/

	પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ ૫૫-૫૬,૫ાંચમામાળે,ફ્રીપ્રેસહાઉસ,નરીમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧ફોનનં. (૦૨૧
ASUS	૧૧-૧૬, વાચનાનાઇ, ફાયલ લાઇસ, ઇરાનાઇ વાઇપ્ટ, નુઝર - ૪૦૦૨૧ ફાઇઇ. (૦૧૧ દ્ ૧૮૮૪७૦૦ ઇમેઇલ : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.co

₹) m

ઈ-ઓક્શન સેલ માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિક્લ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાલ્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨(રૂલ્સ)ના રૂલ ૮વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુક્વામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઇ - ઓકશન સેલ માટેની નોટીસ આથી જોઢેર જનતાને તથા દેવાદાર અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમીટેડ જે પેગાસસ ગૃપ વન ટ્રસ્ટ ૩૨ (પેગાસસ) ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે ઇન્ડસઈન્ડબેંક લિ. ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસુલવાના સરફાચેસી એક્ટ,૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબનું તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૯ના રોજ થયેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે.જે મુજબ સરફાચેસી એક્ટ ,૨૦૦૨ની જોગવાઈ હેઠળ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ જેમ છે જયાં છે ', જે છે તેમ છે' અને ' ગમે તે ત્યાં છે 'ના ધોરણે થનાર છે. પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો વાસ્તવિક કબજો સરફાચેસી એક્ટની જોગવાઈ મુજબ તા.૧૯.૦૧.૨૦૨૨ ના રોજ લીધો હતો.

વેચાણ માટેની સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો નીચે મુજબ છેઃ

વેચાણ	માટેની સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો નીચે મુજબ છેઃ
દેવાદારનું નામ/ સહદેવાદાર/ જામીનદાર/ ગીરોદારના નામઃ	૧. મે.લાજો ફેશન્સ પ્રા.લિ. ૨. શ્રી રાજેશ માંગીલાલ જૅન ૩.કુ. કોકિલા ગણેશલાલ જૅન
જે સુરક્ષિત મિલક્ત વેચાણ માટે મુકાઈ છે તેની બાકી રક્તમ :	૨૬મ રૂ.પરૂ,૮७,૩૯૩.૨૩ (રૂપિચા શ્રેપ્પન લાખ સત્યાંસી હજાર ત્રણસો શાણુ અને શ્રેવીસ પૈસા પુરા) તા.૦૬/૦७/૨૦૧૮ સરફાચેસી એક્ટના ખંડ ૧૩(૨) હેઠળની નોટીસ મુજબ રૂ.૮૪,૪૬,૮૧૦.૩૨/- (રૂપિચા ચોચસી લાખ છેતાલીસ હજાર આઠસો દસ અને બશ્રીસ પૈસા પુરા) તા.૩૦/૦૩/૨૦૨૪ સુધી વતા તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ,કિંમત,ખર્ચ સહિતની રક્ત્મ તથા તા.૩૧/૦૩/ ૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ,ખર્ચ અને કિંમત પુરી ચુકવણી થાચ ત્યાં સુધી.
મિલ ક તનું વર્ણન :	રાજેશ માંગીલાલ જેનની ગીરો મિલક્તનું વર્ધન : દુકાન નં.એલ/૯ અને એલ/૧૦ (આંતરીક મેળવી દીધેલી) લોઅર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની સાથે હિરા પક્ષા શોપિંગ મોલની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ પ્લોટ નં.૨,૩ અને દુ,ફા. પ્લોટ નં.૧७૩,ટીપી સ્કીમ નં.૪(ઉમરા-સાઉથ) રે.સ.નં.૧૪૪/૧ ઉમરા ગામનો ભાગ,સુરત સીટી ક્ષેત્રફળ (દુકાન નં.એલ/૯): ૩૯૪.૦૦ ચો.કૂટ અથવા ૩૬.૬૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ (દુકાન નં.એલ/૧૦): ૩૯૪.૦૦ ચો.કૂટ અથવા ૩૬.૬૦ ચો.મી.
સીઈઆરએસએ આઈડી ઃ	(દુકાન નં.એલ/૯)ઃ સિક્ચુરીટી આઇડી ઃ ૪૦૦૦૦૬૬૨૮૮૦૪એસેટ આઇડી - ૨૦૦૦૦૬૬૧૯૯૩૬ (દુકાન નં.એલ/૯)ઃ સિક્ચુરીટી આઇડી ઃ ૪૦૦૦૦૬૬૨૮૮૩૧ એસેટ આઇડી - ૨૦૦૦૦૬૬૧૯૯૬૩
જેનાથી ઓછી કિંમતે મિલક્ત નહીં વેચાચ એ અનામત કિંમત(૩.માં) ઃ	રૂ.૫૦,૪૩,૦૦૦/-(રૂપિયા પચાસલાખ તેતાલીસ હજાર પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ :	રૂ.૫,૦૪,૩૦૦/-(રૂપિયા પાંચ લાખ ચાર હજાર ત્રણસો પુરા)
સલામત ધિરાણકારની જાણમાં હોય એવા મિલક્ત સામેના જે કોઈ બાકી રકમના દાવાઓ :	જાણમાં નથી
મિલક્તનું નિરીક્ષણ ઃ	તા.૨૧/૦૬/૨૦૨૪બપોરે ૦૪.૦૦ થી ૦૫.૦૦
સંપર્ક વ્યક્તિ :	નિલેશ મોરે(સંપર્ક નં. ૯૦૦૪७૨૨૪૬૮) નવીન શર્મા (સંપર્ક નં. ૭૦૪૫૩૦૩૭૪૪) દેવાંગ ખીરા (સંપર્ક નં.૯૬૧૯૪૨૨૦૯) પી.એસ.૨વેન્દ્રનાથ(સંપર્ક નં.૯૮૨૧૨૩૮૩૬૯)
બિડ રજુ ક રવાની છેલ્લી તારીખ :	૧૮/૦७/૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
બિડ ખોલવાનં સ્થળ અને સમચઃ	ઇ- ઓક્શન/ બીડીંગ વેબ સાઇટ હારા (https://sarfaesi.auctiontiger. net) તારીખ અને સમય : ૧૯/૦७/૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૩૦
રલ્સ,૨૦૦૨ના રલ ૮ હેઠ વેચાણના નિચમો અને વેબસાઈટની લીંકનો ઉ html અથવા વેબ સાઈ પ્રોકચોરમેન્ટ ટેકનોલોજી	ોવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિક્ચુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) ળની ૩૦ (ત્રીસ) દિવસ પહેલાની વૈદ્યાનિક નોટીસ છે. શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપથા સલામત ધિરાણકારની પયોગ કરવો http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction. ટ https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.ઈ ણસ લિ. ઓક્શન ટાઈગર,બિડર સપોર્ટ :મો.નં. +૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ પર અથવા ઈ-મેલ આઈ ડી : support@auctiontiger.net ઉપર બીડ કરવો સંદી/અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : થાણે તારીખ : ૧૪/૦૬/૨૦૨૪	સહા/ આયકૃત આયકારા પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ. (જે પેગાસસ ગૃપ વન ટ્રસ્ટ- ૩૨ના ટ્રસ્ટી છે.)



rties-forvauction-under-sarfaesi-act or https://BestAuctionDeal.com

ચાણની શરતો અને નિચમો વિશે વધુ જાણકારી માટે ઈએઆરસીની વેબસાઈટ જૂઓ : https અધિકૃત અધિકારી તારીખ ઃ ૧૪.૦૬.૨૦૨૪ સ્થળ : મુંબઈ

FINANCIAI

SERVICES

LIMITED

FINANCIAL

SERVICES

LIMITED

3606399

HDB

SERVICES

LIMITED

3955089

FINANCIAI

SERVICES

LIMITED

3453540

HDB

SERVICES

4.

LIMITED

વતિ એડેલવેઈસ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંંપની લિમીટેડ

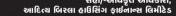
🖝 Edelweiss

ર્ગ સાથે માળે પુરાબ માળે પુ માળ માળે પુરાબ માળે પુરાબ

स्थापर भिलन्तना पेराણ माटेनी पेराण जाटीस सिड्युरीटाઇंग्रेशन એન્ડ रीइन्स्ट्रेडशन ओर झांबाल्सीयल એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ , ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લે સિક્ચુરીટી **ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૯(૧) અંતર્ગત સ્થાયર મિલકતના વૈચાણ માટેની ૩૦દિવસ પહેલાની ઇ-ઓકશન નોટીસ આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને જામીનદારો જેમની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો (સુરક્ષિત મિલકતો) જે સલામ** દાગાગભાગ્યાએ ગીરો મકેલ હતી.લેનો કબલે સલામત દીરાણકર્તા એસએમએકજા ઇન્ડિયા હોમ કાઇનાન્સ કંપની લિમીટેડ (અગાઉ કુલરટોન ઇન્ડિયા હે કંપની લિમીટેડ તરીકે ઓળખાતી) (હવે પછી એનો ઉલ્લેખ **એસએમએચએફસી** તરીકે થશે)ના **અધિકૃત અધિકારી**એ લીધો છે જેનું **'જેમ છે જચ છે[.] ' જે છે તે છે' અને 'ગમે ત્યાં દોય'** ના ધોરણે નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સંદદવાદારોના સલામત ધીરાણકર્તા એસએમએચએકસી ના બાકી લેણા વર ુ કુકલાઈ શાર ત્યાં સુધીનું હાળ ખાર્ચ અને કિંમત સાથેની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ તારીખે અને સમય કરવામાં આવનાર છે. દેવાદારો/જામીનદારોના ન ,અનામત કિંમત , અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ અને સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનનીચે મુજબ છે.

અ. નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ના નામ અને ખાતા નં.	સ્થાવર મિલક્તનું વર્ણન	અનામત કિંમત અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ	ઈ- ઓક્શનની તારીખ અને સમચ	ઈએમડી રજુ કરવાની તારીખ
	લોન ખાતા નં. ૬૦૦૨૦હ૨૧૦૧૬૫૪૫૮ ૧) મેરસિંઘ રામનાથ સહાની તે રામનાથ રામબ્રિજ સહાનીના પુત્ર ૨) રોહિતરામનાથ સહાની તે	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકતપ્લોટ નં.૨૩૮ , ક્ષેત્રફળ ૬૬.૮૯ ચો.મી.ની સાથે હ.૨૬ચો.મી. સીઓપી અને ૩૦.૫૪ ચો.મી. ૨ોડની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૬૯ ચો.મી. સિધ્ધિ રેસીડેન્સી, ખાતા નં.૩હ૪, ૨ે.સ.નં.૨૮૦, બ્લોક નં.૨૨૩	10,10,000/-	23.07.2024 સવારે	00.07.0004
01.	રામનાથ રામબ્રિજ સહાની ના પુત્ર ૩) સુરજ રામનાથ સહાની તે રામનાથ રામબ્રિજ સહાની ના પુત્ર	શેત્રફળ ૨७૮૨૨ ચો.મી. આકાર રૂ.૩૨.૦૦ પૈસા,મોજે કારેલી તા.ઓલપાડ, જિ.સુરત ચતુ:સીમાઃ ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૨૨૮, દક્ષિણેઃ સોસાચટીનો રોડ, પૂર્વે ઃ પ્લોટ નં.૧७, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં.૨૩७ 	1,31,000/-	૧૧.૦૦ થી બપોર્ટ ૦૧.૦૦	22.07.2024
02.	લોન ખાતા નં. ૬૦૦૨૦७૨૧૦૩૩૯૬७૦ ૧) હસનઅલી ઈસ્માઈલી પટેલ	ਰਸਮਸ ਯੰਤ ਅਰੇ ਅਯੰਤਿਰ ભાગનੀ ਮਿਰਤਰ ਪ੍ਰੀਟ ਰਾਂ. એ-3ਪ੧, ਕੇਸੜ੍ਹ ਆਂਗ ਪਟ.੦ਟ ਹੀ.ਮੀ. ਸਯਦੂਸਰਾਹਣ ਦੇ ਫ਼ਰਿਲ ਏ.ਸ਼.ਰਾਂ.ਟਲ/੨, 3૬, ੧੧७/૮–੨੫, ਪ੍ਰਨੀਤ ਰਾਂ.ਟਟ (ਸੇਯਹਰਾਇ) ਯਾਹ ਸ਼.ਐ. ਟਰੀਟ ਦਾ ਕਰਨੇ ਹੋਆ ਹੈਟਿਕਾ ਪੈਂਟੀ ਓ ਸ਼ਾਂਹਟੇਗ ਓ ਸ਼ਾਂਟਰ	8,00,000/-	23.07.2024 ਦਰਪਾਣੇ 99.00	22.07.2024
	પટલ ૨) ફરીદા હસનઅલી પટેલ	નવો બ્લોક નં.૧૧૦) ગામ કોઠવા, પેટા જિ.માંગરોળ, જિ.સુરત ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૩૫૦, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૩૫૨, પૂર્વે ઃલોટ નં.૩૫૬, પશ્ચિમેઃ સોસાચટીનો રોડ	80,000/-	થી બપોરે ૦૧.૦૦	
	લોન ખાતા નં. ૬૦૦૨૦હ૨૧૦૨હ૮૧૫૪ ૧) નિલેશ વિજય ચોધરી ૨) રત્નાબાઇ વિજય ચોધરી	: તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવ૨ મિલકત પ્લોટ નં.૪७, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ ચો.મી. સ્થળ મુજબ(કેજેપી બાદ પ્લોટ નં.૩७૨/૪७,ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી.)દ્વારીકા રેસીડેન્સી	9,00,000/-	23.07.2024 ਖ਼ੁਰਗਏ	
03.		રે.સ.નં.૧૦૨,બ્લોક નં.રહર અને રે.સ.નં.૧૦૩,બ્લોક નં.૩૭૮ મેળવણી બાદ નવો બ્લોક નં.૩૭૨ સેત્રફળ ૧૨૦૧૧ રો.મી. ગામ કારેલી પેટા જિ.પલસાણા,જિ.સુરત ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરે ઃ પ્લોટ નં.૪૮ , દક્ષિણે ઃ પ્લોટ નં.૪૬, પૂર્વે ઃ પ્લોટ નં.૪૪, પશ્ચિમે : સોસાચટીનો આંતરીક રોડ	90,000/-	૧૧.૦૦ થી બપોરે	22.07.2024
	લોન ખાતા નં. ૬૦૦૨૦૯૫૧૦૨૫૯૨૧૦ ૧) આજ્ઞારામ વર્મા તે સંગ્રામ રામસુમેર વર્માના પુત્ર	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવ૨ મિલક્ત પ્લોટ નં. ૧૫૨, ક્ષેત્રફળ ૪૬૮ ચો.કૂટ અથવા ૪૩.૪૮ ચો.વા૨ સમ્રાટ ગીન સીટી સોસાચટી , રે.સ.નં.૧૨૯ અને ૧૩૦,બ્લોક નં.૧૧૨ ,ક્ષેત્રફળ ૪૫૦૨૨	10,00,000/-	સવારે	
04.	રાનસુનર વનાના યુત્ર ર)કિરણ આજ્ઞારામ વર્મા ૩) અંબિકા ઇલેક્ટ્રોનિક એન્ડ ફર્નિચરમાલિકી પેઢી	ચો.મી. આકાર રૂ.૬૩.પદ્ પૈસા,દક્ષિણ તરફે ૧૬૯૭૩ ચો.મી. મોજે ગામ કડોદરા,તા.પલસાણા,જિ.સુરત ચતુ:સીમાઃપૂર્ય : રોડ, પશ્ચિમે ઃ પ્લોટ નં.૧७૩, ઉત્તરે ઃ પ્લોટ નં.૧૫૧, દક્ષિણે ઃ પ્લોટ નં.૧૫૪	1,00,000/-	૧૧.૦૦ થી બપોર્ટ ૦૧.૦૦	22.07.2024
	લોન ખાતા નં. ૬૦૦૫૦હ૨૧૦૨હ૫૮૫૦ ૧) સદાનંદ હાસદા તે	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવરમિલક્તબાગેશ્રી નગસ્-ર,સબ પ્લોટ નં.૩૦-એ, ક્ષેત્રફળ ૪૫.૫૦ ચો.મી.અથવા ૫૪.૪૨ ચો.વા૨ અને સબ પ્લોટ નં.૩૦-બી, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૫.૫૦ ચો.મી. અથવા ૫૪.૪૨ ચો.વા૨ મેન પ્લોટ નં.૩૦ ૨ટેહાાંક	9,70,000/-	સવારે	
05.	રામરાચ હાસદાના પુત્ર ૨) રીનામણી સદાનંદ હાસદા તે સદાનંદ હાસદાની પત્ની	હેતુની બિનખેતી જમીન ૨ે.સ.નં.૨૪૮/૧/પૈકી-૪ અને ૨૫૪/૨/ પૈકી-૧,ગામ વેરસામેડી,તા.અંભર,જિ.કચ્છ ચતુ:સીમાઃ ઉત્તરેઃ સબ પ્લોટ નં.૩૧-એ, દક્ષિણે : સબ પ્લોટ નં.૨૯-બી, પૂર્વે : ૭.૫૦ મી.નો ૨ોડ, પશ્ચિમેઃ ટે.સ.નં.૨૪૮/૧ પૈકી	97,000/-	૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦	22.07.2024
co ઉપ	m and https:www.grihash	ગરતો સલામત ધિરાણકારની વેબ સાઈટ પર આપેલી લિંકમાં જે nakti.com/pdf/E-Auction.pdf રસ ધરાવનાર બીડર અભિષે .Awasthi@grihashakti.com અને શ્રી નિલોચ ડે નો મો.નં.લ ન	ક અવસ્થીન	ੇ ਮੀ.੍ਰ. ૯૮ ਵ	૧૫૦૯७३૬७
સ્થ	ાળ : સુરત,કચ્છ,ગુજરાત રીખ : ૧૨.૦૬.૨૦૨૪/૧૩.૦૬.૨		ડેચા હોમ ફાઇ		ની લિમીટેડ

સ્થળઃ સુરત



વેસ્ટ એન્ડ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

કોર્પોરેટ / રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ :૧૨/એ,૧૩મા માળે,બખ્તાવર,૨૨૯,બેકે બે રેકલેમેશન સ્કીમ,બ્લોક ૩, નરીમન પોઇન્ટ ,મુંબઇ -४०००२१, हे.जं.: + eq २२ २२८० 9440 CIN No. U65924MH2015PLC270088

પરિશિષ્ટ-૪એ (જુઓ રૂલ ૮/વંચાણે લેતા રૂલ ૯ ની જોગવાઈ હેઠળ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસ

શ્રી ભાવેશભાઇ હિરાણી,શ્રી જ્ઞાનેન્દ્ર ચોબે,શ્રી ભટુ કોલી,શ્રી સુગ્રીમ ગોતમ,શ્રી ગોરધનભાઇ ગોલાણી,શ્રી સંજિય પ્રજાપતિ,શ્રી રામદરશ ચાદવ,શ્રી રાજેસિંઘ ગીરાસે,શ્રી મનોજકુમાર કનોજીયા,શ્રી નેલેશ જયંતિભાઇ જોગાણી,શ્રી પુષ્પા ધનેશ,શ્રી વિક્રમ રાજપૂત,શ્રી હિતેશ કંસારા,શ્રી ભોલાનાથ સૂર્યમણી,શ્રી કેલાશ તેલી (દેવાદારો)ની બાકી લેણી રક્મની સિક્યુરીટી ઇન્ટેરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮ની સાથે વંચાણે લેતા રૂલ ૯ હેઠળ વસુલાત માટે સુરક્ષિત મિલકતોના ઓક્શન કમ સેલની જાહેર નોટીસ

ાથી નીચે સહી કરનારવેસ્ટ એન્ડ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમીટેડના આધિકૃત અધિકારીએ(જેનો હવે પછી 'ડબલ્યુઇએરાએફએલ'તરીકે થશે) એ નીચે જણાવેલી મિલકતોનો વાસ્તવિક કબજો તેમ સેક્યુરીટીપ્રેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોરમિન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (સરફાયેસી એકટ) હેઠળની ખંડ ૧૩(૨) મુજબ ડીમાન્ડ નોટીસ સંબંધ નીચે જણાવેલા લોન ખાતાઓની બાકી સ્કર્મની વસુલાત માટે મિલકતોનું વેચાણ (ડબલ્યુઇએચએક્ઍલ) દ્વારા જેમ છે તેમ છે જયાં છે ત્યાં છે જો છે તે છે અને 'કોઈ વિકલ્પ નથી' ના ધોરણેને બાકી લેણી સ્કમ વત્તા ચડત વ્યાજ ખર્ચ સહિત કથિત એકટના ખંડ ૧૩(૪) સાથે વંચાણે લેતા કથિત રૂલ્સના રૂલ ૮ હેઠળ પ્રાપ્ત અધિકારો હેઠળ (ડબલ્યુઇએચએફએલ)ની બાકી લેણી સ્કમની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે.જોઢેર જનતા પાસેથી વ્યક્તિગત અથવા અધિકત એજન્ટ પાસેથી બીડ મંગાવવામાં આવે છે.ઓકશન કમ સેલની વિગતો આ મજબ છે:

અ.	દેવાદાર અને ગીરોદારના	મિલકતની વિગત	ડીમાન્ડ નોટીસની ૨ ક મ	અનામત કિંમત ઈએમડી	બીડ રજુ કરવાની	ઓક્શનર્ન
i.	નામ		ડીમાન્ડ નોટીસ તારીખ	ઇઝમડા બોલી વધારાની રક્ત્મ	છેલ્લી તારીખ અને સમચ	તારીખ અલ્ સમચ
1	ભાવેશભાઈ હિરાણી WEHFL/MH/MUM/0032	ફલેટ નં.૪૦૪ , ચોથા માળે , બિલ્ડીંગ નં.એ-૧ , સહકાર એવેન્થુ , ગિરનાર હોટેલની સામે , માનસરોવર રેસીડેન્સી , કઠોર , કામરેજ , સુરત-૩૯૪૧૫૦	Rs. 13,99,213/- 06/12/2021 ના રોજ ની સાથે કરાર મુજબના દરે ત્થાર બાદનું ભવિષ્યનુ વ્યાજ તથા અન્થ આકસ્મીક ખર્ચ, કિંમત.	Rs. 963000/- Rs. 96300/- Rs. 10000/-	01/07/2024 11.00 AM	01/07/202 12.00 PM
2	જ્ઞાનેન્દ્ર ચોબે WEHFL/MH/MUM/0034	ફ્લેટ નં.૨૦૧, શ્રી ૨ામ વિલા, અંબિકા નગ૨ વિલા ચલથાણ, સુરત-૩૯૪૩૦૫	Rs, 10,47,843/- 06/12/2021 ના રોજ ની સાથે કરાર મુજબના દરે ત્યાર બાદનું ભવિષ્યનુ વ્યાજ તથા અન્થ આકસ્મીક ખર્ચ, કિંમત.	Rs. 508500/- Rs. 50850/- Rs. 10000/-	01/07/2024 11.00 AM	01/07/202 12.00 PM
3	ભટટુ કોલી WEHFL/GJ/AHM/0014	પ્લોટ નં.૪૫૯, ગોકુલધામ રેસીડેન્સી, બ્લોક નં.૨૮૪, તાતીથેચા, પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૦૫	Rs. 14,79,735/- 06/12/2021 ના રોજ ની સાથે કરાર મુજબના દરે ત્યાર બાદનું ભવિષ્યનુ વ્યાજ તથા અન્ય આકસ્મીક ખર્ચ, કિંમત.	Rs. 1030500/- Rs. 103050/- Rs. 10000/-	01/07/2024 11.00 AM	01/07/202 12.00 PM
4	સુગ્રીમ ગોતમ WEHFL/GJ/SRT/0051	ફ્લેટ નં.૩૦૩ ,ત્રીજા માળે ,અંબાબા પેલેસ ,વલ્લભ નગ૨ , આશિવદિ કોમ્પલેક્ષ નજીક , હરીપુરા રોડ , વરેલી , સુરત-૩૯૪૩૨७	Rs. 9.31,966/- 06/12/2021 ના રોજ ની સાથે કરાર મુજબના દર ત્યાર બાદનું ભવિષ્યનુ વ્યાજ તથા અન્ય આકસ્મીક ખર્ચ, કિંમત.	Rs. 580500/- Rs. 58050/- Rs. 10000/-	01/07/2024 11.00 AM	01/07/202 12.00 PM
5	ગોરધનભાઈ ગોલાણી WEHFL/GJ/SRT/0069	ફલેટ નં.૩૦૪,ત્રીજા માળે,સિંચારામ રેસીડેન્સી,આરાધના લેક ટાઉનની સામે,જોલવા ગામ રોડ,જોલવા, સુરત -૩૯૪૩૦૫	Rs. 5,26,489/- 06/12/2021 ના રોજ ની સાથે કરાર મુજબના દર ત્યાર બાદનું ભવિષ્યનુ વ્યાજ તથા અન્ય આકસ્મીક ખર્ચ, કિંમત.	Rs. 400500/- Rs. 40050/- Rs. 10000/-	01/07/2024 11.00 AM	01/07/202 12.00 PM
6	સંજિવ પ્રજાપતી WEHFL/GJ/AHM/0012	ફલેટ નં.૩૦૦, આરાધના કોમ્પલેક્ષ,સાહિબા મીલ નજીક, કડોદરા બારડોલી રોડના છેડે, જોલવા,સુરત	Rs. 5,49,389/- 04/04/2022 ના રોજ ની સાથે કરાર મુજબના દરે ત્થાર બાદનું ભવિષ્યનુ વ્યાજ તથા અન્ય આકસ્મીક ખર્ચ, કિંમત.	Rs. 544500/- Rs. 54450/- Rs. 10000/-	01/07/2024 11.00 AM	01/07/202 12.00 PM
7	રામદરશ ચાદવ WEHFL/GJ/SRT/0033	ફલેટ નં.૩૦૩, ત્રીભ માળે,કામધેનુ રેસીડેન્સી, માધવ કોમ્પલેક્ષની પાછળ,જીવન રક્ષા હોસ્પિટલ નજીક,દેલાડ, ઓલપાડ, સાયણ, સુરત-૩૯૪૧૩૦	Rs. 8,33,877/- 06/12/2021 ના રોજ ની સાથે કરાર મુજબના દરે ત્યાર બાદનું ભવિષ્યનુ વ્યાજ તથા અન્થ આકસ્મીક ખર્ચ, કિંમત.	Rs. 418500/- Rs. 41850/- Rs. 10000/-	01/07/2024 11.00 AM	01/07/202 12.00 PM
8	રાજેસિંઘ ગિરાસે WEHFL/GJ/SRT/0080	ફલેટ નં. 303, ત્રીજા માળે , બિલ્ડીંગ નં. બી , સત્થમ રેસિડેન્સી , મોરારજી ઈન્ડસ્ટ્રીઝ , ધર્મનંદન રેસિડેન્સી નજીક , જોલવા ગામ રોડ , જોલવા , સુરત-394310 .	Rs. 4,44,115/- 29/01/2022 ના રોજ ની સાથે કરાર મુજબના દરે ત્થાર બાદનું ભવિષ્યનુ વ્યાજ તથા અન્થ આકસ્મીક ખર્ચ, કિંમત.	Rs. 454500/- Rs. 45450/- Rs. 10000/-	01/07/2024 11.00 AM	01/07/202 12.00 PM
9	મનોજકુમાર કનોજિયા WEHFL/GJ/AHM/0005	પ્લોટ નં. 471, ગોકુલધામ રેસિડેન્સી, બ્લોક નં.284, તાતીથેયા, પલસાણા, સુરત-394305.	Rs. 18,95,915/-04/04/2022 ના રોજ ની સાથે કરાર મુજબના દરે ત્થાર બાદનું ભવિષ્યનુ વ્યાજ તથા અન્ય આકસ્મીક ખર્ચ, કિંમત.	Rs. 1138500/- Rs. 113850/- Rs. 10000/-	01/07/2024 11.00 AM	01/07/202 12.00 PM
0	નીલેશ જયંતિભાઇ જોગાણી WEHFL/GJ/SRT/0089	ફ્લેટ નં. 103, પહેલા માળે, સિચારામ રેસિડેન્સી, જોલવા લેકની સામે, જોલવા, સુરત-394310.	Rs. 6,34,115/- 04/04/2022 ના રોજ ની સાથે કરાર મુજબના દર ત્યાર બાદનું ભવિષ્યનુ વ્યાજ તથા અન્ય આકસ્મીક ખર્ચ, કિંમત.	Rs. 364500/- Rs. 36450/- Rs.10000/-	01/07/2024 11.00 AM	01/07/202 12.00 PM
1	પુષ્પા ધનેશ WEHFL/GJ/SRT/0012	ફ્લેટ નં. 207 , બીજા માળે , શિવમ કોમ્પ્લેક્સ , તાતીથૈયા , પલસાણા , સુરત-394315 .	Rs. 7,56,669/- 06/12/2021 ના રોજ ની સાથે કરાર મુજબના દરે ત્યાર બાદનું ભવિષ્યનુ વ્યાજ તથા અન્ય આકસ્મીક ખર્ચ, કિંમત.	Rs. 517500/- Rs. 51750/- Rs. 10000/-	01/07/2024 11.00 AM	01/07/202 12.00 PM
2	વિક્રમ રાજપુત WEHFL/ MH/MUM/0027	પ્લોટ નં24, માનસી દેસિડેન્સી, સાંઈવાટિકા દેસિડેન્સીની બાજુમાં, વિશાલા હોટેલની સામે, સુરત-બારડોલી રોડ, બગુમરા ગામ, પલસાણા, સુરત-394315.	Rs. 26,12,197/- 06/12/2021 ના રોજ ની સાથે કરાર મુજબના દરે ત્યાર બાદનું ભવિષ્યનુ વ્યાજ તથા અન્થ આકસ્મીક ખર્ચ, કિંમત.	Rs. 1665000/- Rs. 166500/- Rs. 10000/-	01/07/2024 11.00 AM	01/07/202 12.00 PM
13	હિતેશ ક ંસારા WEHFL/GJ/SRT/0013	પ્લોટ નં. 361, ગોકુલધામ રેસિડેન્સી, તાતીથેયા રેલવે સ્ટેશન નજીક, પલસાણા, સુરત-394305.	Rs. 11,22,307/-06/12/2021 ના રોજ ની સાથે કરોર મુજબના દર ત્યાર બાદનું ભવિષ્યનુ વ્યાજ તથા અન્ય આકસ્મીક ખર્ચ, કિંમત.	Rs. 742500/- Rs. 74250/- Rs. 10000/-	01/07/2024 11.00 AM	01/07/202 12.00 PM
14	ભોલાનાથ સૂર્ચમણિ WEHFL/GJ/SRT/0047	ફ્લેટ નં. 101, પહેલા માળે, ધર્મનંદન પેલેસ, નીલકંઠ રેસિડેન્સી, ગોકુલઘામ સોસાચટીની સામે, તાતીથેચા, સુરત-394305.	Rs. 13,28,572/-06/12/2021 ના રોજ ની સાથે કરાર મુજબના દર ત્યાર બાદનું ભવિષ્યનુ વ્યાજ તથા અન્ય આકસ્મીક ખર્ચ, કિંમત.	Rs. 436500/- Rs. 43650/- Rs. 10000/-	01/07/2024 11.00 AM	01/07/202 12.00 PM
15	ક ેલાશ તેલી WEHFL/GJ/SRT/0032	પ્લોટ નં. 237, ગોકુલધામ રેસિડેન્સી, તાતીથેચા, સુરત-394305.	Rs. 17,12,724/-06/12/2021 ના રોજ ની સાથે કરોર મુજબના દર ત્યાર બાદનું ભવિષ્યનુ વ્યાજ તથા અન્ય આકસ્મીક ખર્ચ, કિંમત.	Rs. 1075500/- Rs. 107550/- Rs. 10000/-	01/07/2024 11.00 AM	01/07/202 12.00 PM
25 52 (E)	ાર/વિસંગતતા કે ખામી માટે જ બાની કરીને આ લિંકની મુલાક	'વાબદાર રહેશે નહીં , તેમજ કોઈપણ કાનૂની સં કાત લો: www.westendhfc.com અથવા સલામ	લક્તોની વિગતો ચકાસવાની જવાબદારી ઉઠાવવી સ્થા કે સત્તામંડળના બાકી લેણાં માટે પણ જવાબદાર ાત ધિરાણકારની વેબસાઈટની મુલાકાત લો. વધુ વિગ ાટેલ મો.નં. 9324632540/શ્રી જય કોઠારી મો.નં. 98	નથી. વેચાણની વિચ ાતો માટે વેસ્ટ એન્ડ 398457817 નો સંપ	ગતવાર શરતો ર હાઉસિંગ ફાઈન	ਸਰੇ ਰਿਕਸੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਿਟੇ: ਤੂਰ ਅધਿਤ

1 પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ P. પપ-પદ,પાંચમામાળે,ફ્રીપ્રેસ હાઉસ,નરીમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૧ ફોન નં. (૦૨૨) PEGASUS ^{\$9}ccx600 fylde : sys@pega

ઈ-ઓક્શન સેલ માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ ૮ ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઈ - ઓકશન સેલ માટેની નોટીસ માથી જોઢેર જનતાને તથા દેવાદાર્/રો,સહદેવાદાર/રો જામીનદારો અને ગીરોદાર/રોને ખાસ મોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલક્ત સલામત ધિરાણકર્તા **પેગાસસ** એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ જે પેગાસસ ગૃપ વન ટ્રસ્ટ ૩૨ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી ਰਦੀਤੇ ਤਸ ਤਦੇ ਲੈ ਰੇਸਰੀ ਪਾਣੇ ઈન્ડસઈન્ડએક લિ. ਗ દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને ਰੇਸਰੀ ਪਾਣੇથી લેણી ૨કમ વસુલવાના સરફાચેસી એક્ટ,૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબનું તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૯ના રોજ ਪਹੇਸ਼ ਸੰਗਾਇਆਨ ਸੰਗੀਸ਼ਨ ਨੇ ਸਰਵਾਹੇਸ਼ੀ ਸੰਵਰਜੀ ਯੋਗਸਾਇ ਸਕੂਲ ਸੇ ਯੋਗ ਜੀਹੇ ਕਾਂਗਮੇਸ਼ੀ ગીરો મિલકતનું વેચાણ ' **જેમ છે જયાં છે ',' જે છે તેમ છે' અને ' ગમે તે ત્યાં છે '**ના ધોરણે તમામ તણીતા અને અજાણ્યા બોજા સાથે **તા.૧૯/૦७/૨૦૨૪**ના રોજ કરવામાં આવશે. ગાસરાના અધિકત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી મિલકતોનો વાસ્તવિક કબજો અન ક્રમે **તા.૧૨.૦૧.**

૨૦૨૨ અને ૧૯.૦૧.૨૦૨૨ના રોજ સરફાચેસી એક્ટ અને રૂલ્સની જોગવાઈ મુજબ લીધો હતો. વેચાણ માટેની સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો નીચે મજબ છે:

સહદેવાદાર/ જામીનદાર/ ગીરોદારના નામઃ	૧. શ્રી રાજેશ માંગીલાલ જેન ૨. કુ. કીકિલા ગણેશલાલ જેન ૩. મે. લાજો ફેશન્સ પ્રા.લિ.
જે સુરક્ષિત મિલક્ત વેચાણ માટે મુકાઈ છે તેની બાકી રકમ :	રૂ.૧,૩७,૪૧,૬૬૯.૯૯/- (રૂપિયા એક કરોડ સાડત્રીસ લાખ એકતાલીસ હજા છસ્સો ઓગણોલિત્તેર અને નવ્યાણુ પૈસા પુરા) તા.૦૬/૦૦/૨૦૧૮ સુધી સરફારોસે એકટના ખંડ ૧૩(૨) હેઠળની નોટીસ મુજબ રૂ.૩,૦૬,૦૧,૪૨૩.૮૩(રૂપિયા ગ્રહ ક્રેન્ડો છ લાખ એક હજાર ચારસો ત્રેવીસ અને વ્યાંસી પૈસા પુરા) તા.૩૦.૦૩ ૨૦૨૪ના રોજ વતા તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ,કિંમત,ખર્ચ સહિતની રક્ત તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૪થી તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ,કિંમત,ખર્ચ સહિતની રક્ત
મિલક્તનું વર્ણન :	झी રાજેશ માંગીલાલ જેનઅને કુ. કોકિલા ગણેશલાલ જેન દ્વારા ગીરો લોટ નં. ૧ : દુકાન નં. ૧૨૦૧ અને ૧૩૧૮ ગાઉન્ડ ક્લોરની સાથે રઘુકૂળ માર્કેટ સી-વિંગની અવિભાજિત ભમીનનો હ.૦૦ રો.મી.ભાગ,રે.સ.નં ૫૯/૧+૨+૩,ટીપી સ્કીમ નં.હ(આંજણા),ફા.પ્લોટ નં.૯૧,૯૨,૯૩ ગામ આંજણા,તા.ચોર્ચાસી,જિ.સુરત દુકાન નં.૧૨૦૧નું ક્ષેત્રફળ ૧૯૦ રો.ફૂટ અથવા ૧૫.૮૦ રો.મી.,દુકાન નં.૧૩૧૮નું ક્ષેત્રફળ ૧૯૦ રો.ફૂટ અથવ ૧૫.૮૦ રો.મી. લોટ નં. ૨ : ફલેટ નં.૧૧/ડી ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૫૮૪ રો.ફૂટ અથવ ૧૪૯,૧૫૩૬ રો.મી. ૧૧મા માળે,ગોલ્ડન એવન્ચુ એપાર્ટમેન્ટની સાકે ૩૬,૨૮ રો.મી.અવિભાજિત ભમીનનો ભાગ,રે.સ.નં.હ૦/૪,ટીપી સ્કીમ નં.૪(ઉમરા-સાઉથ)ફા.પ્લોટ નં.૮૨/૧ વોર્ડ ઉમરા,તા.ચોર્ચાસી,જિ.સુરત
સીઈઆરએસએ આઈડી :	દુકાન નં. ૧૨૦૧ સિક્યુરીટી આઇડી- ૪૦૦૦૧૨૯૫૩૭૪૫ એસેટ આઇડી - ૨૦૦૦૧૨૯૨૬૮૯૩ દુકાન નં. ૧૩૧૮ સિક્યુરીટી આઇડી- ૪૦૦૦૭૦૫૫૬૨૮ એસેટ આઇડી - ૨૦૦૦૭૦૪૬૫૨૧ ક્લેટ નં.૧૧/ડી સિક્યુરીટી આઇડી -૪૦૦૦૭૦૫૫૪૨ એસેટ આઇડી- ૨૦૦૦૦૭૦૪૬૪૩૬
જેનાથી ઓછી કિંમતે મિલકત નહીં વેચાચ એ અનામત કિંમત	લોટ નં.૧ : રૂ.૬૫,७૯,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંસઠ લાખ ઓગણ્યાંસી હજાર પુરા લોટ નં.૨ : રૂ.૫૨,૩૨,૦૦૦/- (રૂપિયા બાવન લાખ બત્રીસ હજાર પુરા)
(રૂ.માં) ઃ	
(રૂ.માં) : અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ :	લોટ નં.૧ : રૂ.૬,૫७,૯૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ સત્તાવન હજાર નવસો પુરા) લોટ નં.૨: રૂ.૫,૨૩,૨૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રેવીસ હજાર બસ્સો પુરા)
અર્બેસ્ટ મની ડીપોઝીટ : સલામત ધિરાષ્ટકારની જાણમાં હોય એવા મિલક્ત સામેના જે કોઈ	લોટ નં.૧ : રૂ.૬,પંઢ, ૯૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ સત્તાવન હજાર નવસો પુરા) લોટ નં.ર: રૂ.૫,૨૩,૨૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રેવીસ હજાર બસ્સો પુરા) જાણમાં નથી
	લોટ નં.ર: રૂ.પ,૨૩,૨૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રેવીસ હજાર બસ્સો પુર્રેા) જાણમાં નથી વા.૨૧/૦૬/૨૦૨૪ના રોજ લોટ નં.૧: સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૩૦
અર્બેસ્ટ મની ડીપોઝીટ : સલામત દિરાણકારની જાણમાં હોય એવા મિલક્ત સામેના જે કોઈ બાકી સ્કમના દાવાઓ :	લોટ નં.રઃ રૂ.૫,૨૩,૨૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રેવીસ હજાર બસ્સો પુર્ટેા) જાણમાં નથી તા.૨૧/૦૬/૨૦૨૪ના રોજ
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ : સલામત ધિરાણકારની ભાશમાં હોય એવા મિલકત સામેના જે કોઈ બાકી રકમના દાવાઓ : મિલકતનું નિરીક્ષણ : સંપર્ક વ્યક્તિ : બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ :	લોટ નં.ર: રૂ.પ,૨૩,૨૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રેવીસ હજાર બસ્સો પુર્રેં) જાણમાં નથી લોટ નં.વ: સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૩૦ લોટ નં.ર: સવારે ૧૧.૦૦ થી ૭.૩૦ દટમિયાન લિવેશ મોર (સંપર્ક નં.૯૦૪૫૦૨૪૪૬૮) વવિન શર્મા (સંપર્ક નં.૯૦૪૫૦૨૪૪૬૮) શ્વોગ મોરા (સંપર્ક નં.૯૮૧૨૨૩૮.૧૬) ૫.એસ.૨૦જ્રનાથ(સંપર્ક નં.૯૮૨૧૨૩૮.૧૬) ૧૮/૦૯/૨૦૨૪ના રોજ સંબે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
અર્ગેસ્ટ મની ડીપોઝીટ : સલામત ધિરાણકારની જાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના જો કોઈ બાકી રક્મના દાવાઓ : મિલકતનું નિરીક્ષણ : સંપર્ક વ્યક્તિ : બિડ રષ્ટ્ર કરવાની છેલ્લી	લોટ નં.ર: રૂ.પ,૨૩,૨૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રેવીસ હજાર બસ્સો પુર્ટેં) જાણમાં નથી લોટ નં.ર: સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૩૦ લોટ નં.ર: સવારે ૧૧.૦૦ થી ૭.૩૦ દરમિયાન નિલેશ મારે (સંપર્ક નં.૯૦૦૪૭૨૪૪૬૮) નવિન શર્મા (સંપર્ક નં.૯૦૦૪૭૨૪૪૬૮) નવિન શર્મા (સંપર્ક નં.૯૦૪૪૦૨૪૪૬૮) થી.એસ.સ્વેન્દ્રનાથ(સંપર્ક નં.૯૮૨૧૨૩૮૩૬૯)
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ : સલામત ધિરાણકારની બાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના જો કોઈ બાકી રક્મના દાવાઓ : મિલકતનું નિરીક્ષણ : સંપર્ક વ્યક્તિ : સંપર્ક વ્યક્તિ : લિંડ ખેલવાનં સ્થળ અને સમચ: આ નોટીસ ઉપર જણાતેલા દે કેઠળની ૩૦ (બ્રીસ) દિવસ પ વેશાણા નિયમો અને શર વીંકનો ઉપયોગ કરવો ht https://sarfaesi.auction	લોટ નં.ર: રૂ.પ,૨૩,૨૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રેવીસ હજાર બસ્સો પુર્ટેંi) જાણમાં નથી વા.૨૧/૦૬/૨૦૨૪ના રોજ લોટ નં.વ: સવારે ૧4,૦૦ થી બપોરે ૧૨.૩૦ લોટ નં.વ: સવારે ૧4,૦૦ થી બપોરે ૧૨.૩૦ લોટ નં.ર: ભપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૩૦ દરમિયાન જ્વિયા મેટ (સંપર્ક નં.૯૦૪૫૨૦૩⊌૪૪) દેવાંગ ખીરા (સંપર્ક નં.૯૦૪૨૨૦૩૯૨૪૬૮) વાઠિથ ભાર્મ (સંપર્ક નં.૯૦૪૨૨૨૩૨૬૯) ૧૮/૦૯/૨૦૪૨૪ના રોજ સાંબે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઇ- ઓકશન/ બીડીંગ વેબ સાઈટ હારા (https://sarfaesi.auctiontiger net) વારીખ અને સમય : ૧૯/૦૬/૨૦૪૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૩૦ થી બપોરે ૦૧.૩૦ વાદાટ/ભમીનદારો માટેની સિક્યુટીટી ઇન્ટરેસ્ટ(રોન્ઝ)રેલિન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂવ દેવાની વધુ વિગતવાર ભાશકારી માટે દુપયા સવામત દિરાણકારની વેબસાઈટન tp://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html અથવા વેબ સાઈટ iger.net અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈટર મે.ઈ પ્રોક્શોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓકશન
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ : સલામત ધિરાણકારની બાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના જો કોઈ બાકી રક્મના દાવાઓ : મિલકતનું નિરીક્ષણ : સંપર્ક વ્યક્તિ : સંપર્ક વ્યક્તિ : લિંડ ખેલવાનં સ્થળ અને સમચ: આ નોટીસ ઉપર જણાતેલા દે કેઠળની ૩૦ (બ્રીસ) દિવસ પ વેશાણા નિયમો અને શર વીંકનો ઉપયોગ કરવો ht https://sarfaesi.auction	લોટ નં.ર: રૂ.પ,૨૩,૨૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રેવીસ હજાર બસ્સો પુર્વેi) જાણમાં નથી લોટ નં.૧: સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૩૦ લોટ નં.૧: સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૩૦ લોટ નં.૨: ભપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૩૦ દરમિયાન નિલેશ મોરે (સંપર્ક નં.૯૦૪૫૦૩૪૪૮) દ્વાંગ મોરા (સંપર્ક નં.૯૦૪૫૨૪૬૮) નવિલ શર્મા (સંપર્ક નં.૯૦૪૫૨૪૨૮) વવિલ શર્મા (સંપર્ક નં.૯૦૪૫૨૪૨૮) પી.એસ.સ્વેન્દ્રનાથ(સંપર્ક નં.૯૮૨૧૨૩૮૬) ૧૮/૦૫/૨૦૨૪ના રોજ સાંગ ૦૮.૦૦ વાગ્યા સુધી ઈ- ઓક્સન/ બીડીંગ વેબ સાઈટ હોરા (https://sarfaesi.auctiontiger net) તારીખ અને સમય : ૧૯/૦૬/૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૩૦ થી બપોરે ૧૦.૩ વાદાટ/જામીનદારો માટેની સિક્યુટીટી ઈન્ટરેટર(સેન્ફોરોનેન્ટ) રૂલ્ય,ટ૦૦૨ના રૂવ

Terms & Conditions

- The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u>) on **19/07/2024** from **11.00 a.m. to 12.30 p.m.** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: Mob.: 9265562821/9265562818/9265562819 & Help Line Nos.: 079-68136813/68136880; Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net,ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).
- Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group One Trust 32, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c No. 201002966985, Account Name: - Pegasus Group One Trust 32, Bank Name: IndusInd Bank, Opera House Branch, Mumbai, IFSC Code: INDB0000001.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs.1,00,000 (Rupees One Lakh).**
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately (i.e. on the same day or not later than next working day) on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand cancelled and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. <u>The sale certificate</u> will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 14/06/2024.
- 17. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.
- 18. This publication is also a thirty (30) days notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 19. Further enquiries may be clarified with Assistant Manager, Mr. Navin Sharma and the Authorized Officer, Mr. Nilesh More at the Office:- Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: navin@pegasus-arc.com & nilesh@pegasus-arc.com, Contact: Mr. Navin Sharma 7045303744 & Mr. Nilesh More 9004722468.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Mumbai Date: 14/06/2024 AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Pegasus Group One Trust-32)

ANNEXURE-I DETAILS OF BIDDER – FILL AII LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in Capita																				·····	
-											-								<u>.</u>		
ine a starre e se de serve starre annala an e a herner mar ann an			5																		
ather's/Husband's Name			 																		
Dentel Addunce of Diddou/s)			 				:					1									
Postal Address of Bidder(s)			 																-		
											<u>.</u>										
			 2	5. 44 Lander	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						1			1						******	
Mail ID																			 		
			 		i													, e de la marca an		·····	
Phone/Cell Number:							Ì							1			a na tana kaina kaina kaina ka		-		
IFSC Code No. Branch Name			 			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·															
IFSC Code No. Branch Name	/	/		*	ΡΑ	N Nu	mbe	r							and and the second s						
IFSC Code No. Branch Name Date of Submission Bid roperty Item No.	/	/		*	PA	NNu	mbe	r					 A state of the sta								
IFSC Code No. Branch Name Pate of Submission Bid roperty Item No.		/		-	PA		Date		Rem	hitta	nce		1 1-11 Contraction (Contraction	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
IFSC Code No. Branch Name Date of Submission Bid Property Item No.									Rem	nitta	nce			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		_1					
IFSC Code No. Branch Name Date of Submission Bid roperty Item No. Whether EMD remitted Name of Bank Branch Name				-					Rem	nitta	nce										
IFSC Code No. Branch Name Date of Submission Bid roperty Item No. /hether EMD remitted Name of Bank Branch Name Account No.				-					Rem	hitta	nce					_1					
IFSC Code No. Branch Name Date of Submission Bid Property Item No. Whether EMD remitted Name of Bank Branch Name Account No.									Rem	hitta						_1					
IFSC Code No. Branch Name Date of Submission Bid roperty Item No. Whether EMD remitted Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.									Rem	hitta						_1					
Property Item No.									Rem	hitta						_1					

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website https://_____auctiontiger.net and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole bidder.

Name & Signature

ANNEXURE-I*[* DECLARATION BY BIDDER(S)

To, Authorized Officer Bank Name :______

Date : ____ / ____/

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	